

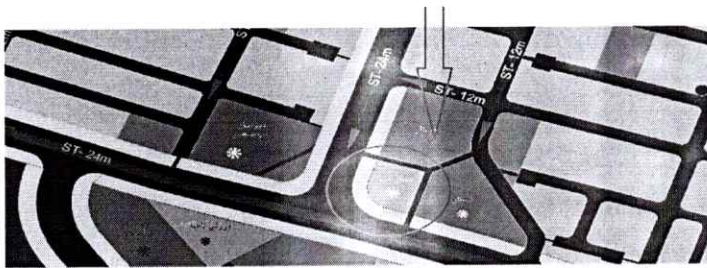


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه املاک: ۱۴۰۴/۱۹۱/۱۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳	نام متقاضی: املاک و حقوق اداره کل راه و شهرسازی استان
	شماره و تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: پیرو بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر خوی "مبنی بر موافقت با اصلاح و تغییر کاربری در محل ۶۷/۵ هکتاری اراضی ملی و دولتی واقع در شهرک ولیعصر خوی، نامه شماره ۱۴۰۴/۱۹۱/۱۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ثبتی ۷۷۱ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۴ خوی از کاربری فرهنگی به مذهبی به مساحت ۱۲۳۹ مترمربع طبق نقشه پیوستی بمنظور تامین زمین مورد نیاز فضای مذهبی سایت نهضت ملی مسکن شهرک ولیعصر مطرح گردید.

کاربری موجود: فرهنگی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۳۹ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مذهبی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک مندرج در دستورکار از کاربری فرهنگی به مذهبی به مساحت ۱۲۳۹ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک مندرج در دستورکار از کاربری فرهنگی به مذهبی به مساحت ۱۲۳۹ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفابر اساسی ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

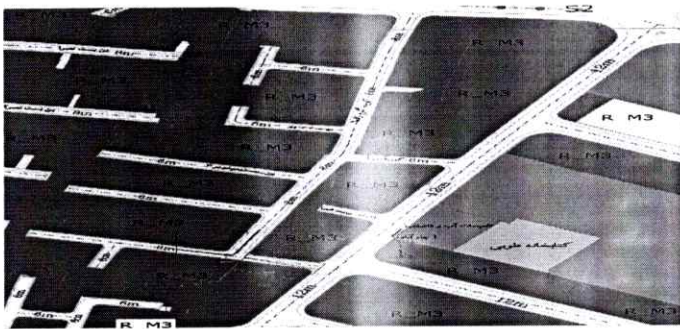


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۲۰۰ ص/تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	نام متقاضی: شهرداری خوی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۶۲۰۰ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی واقع در خیابان رضائزاد روبروی پارک طوبی در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری خوی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

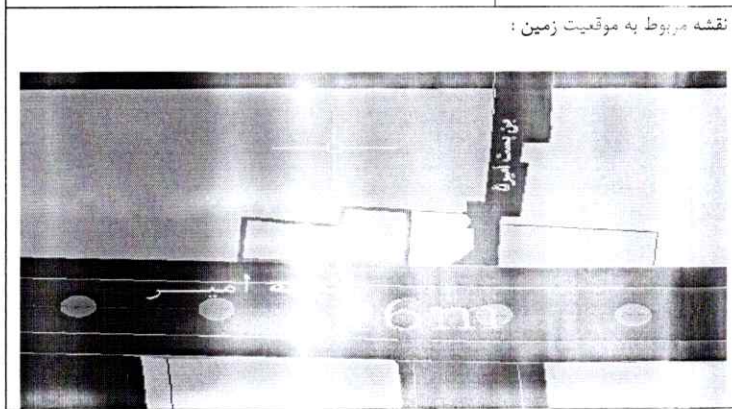
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضای با رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	نام متقاضی: شهرداری خوی
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲۹۹۴/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	
	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲۹۹۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک های ثبتی ۲۴۴ و ۲۴۵/۱ بخش ۲ خوی از ۱۰۰ درصد به ۲۰۰ درصد و از ۲۸ مترمربع به ۱۲۵ مترمربع (۴ باب و زیرزمین با طبقه اول خدماتی) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم از ۱۰۰ درصد به ۲۰۰ درصد با کاربری تجاری در پلاک مندرج در دستورکار با رعایت ضوابط میراث فرهنگی به مساحت ۱۲۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم از ۱۰۰ درصد به ۲۰۰ درصد با کاربری تجاری در پلاک مندرج در دستورکار با رعایت ضوابط میراث فرهنگی به مساحت ۱۲۵ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر	اعضاء بدین ترتیب	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس هیأت مدیره شهرداری		☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی شهرداری	دبیران	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر کل اداره ثبت اسناد و املاک		☐ بله ☐ خیر	
سایر اعضای کمیسیون		واقع در محدوده بافت تاریخی	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری خوی	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۱۶۰ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴	نام متقاضی: شهرداری خوی
	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:
	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۶۱۶۰ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی واقع در ضلع غربی پلاک ثبتی ۳۶۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۴ واقع در خیابان سردار شهید جعفر قنبرپور در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهد شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهد شهرداری خوی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
اعضای با حق رأی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	شهردار
اعضای بدون حق رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله ☐
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	خیر ☐
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

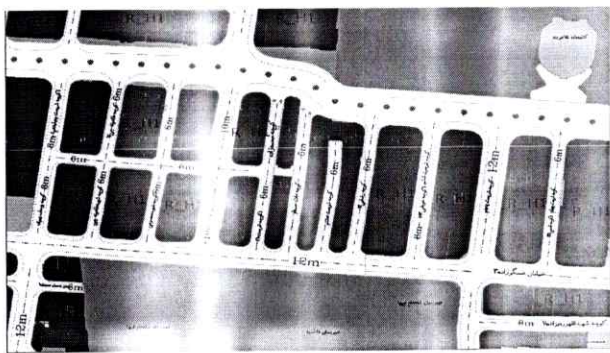


شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۰۸/۱۱)	
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶۱۳۶/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴	نام متقاضی: شهرداری خوی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۶۱۳۶/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست حذف معبر ۶ متری طرح تفصیلی کوچه شریعت هشتم واقع در خیابان شهید عسگرزاده در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری بنا به درخواست شهرداری و بند ۴ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از حذف معبر به عهده شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۶ متری بنا به درخواست شهرداری و بند ۴ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از حذف معبر به عهده شهرداری خوی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☒ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهر:		بله ☒ خیر ☐	واقع در محدوده بافت تاریخی
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

خیر

فولادی

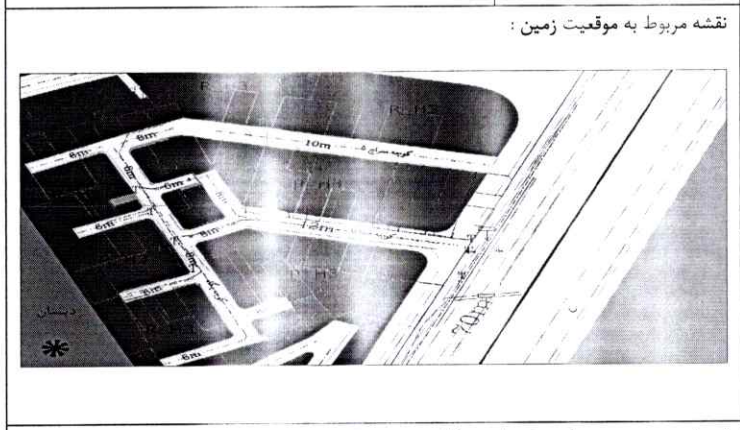
8



شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری خوی	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۶/۱۹۹ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	نام ثبتی:
	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۶/۱۹۹ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ شهرداری خوی و بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی در ارتباط با درخواست حذف معبر ۸ متری طرح تفصیلی واقع در کوچه معراج ۶ کوی صفا در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۸ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۸ متری طرح تفصیلی بنا به درخواست شهرداری و بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ شورای هماهنگی ترافیکی شهرستان خوی مبنی بر حذف معبر موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری خوی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریها:	مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

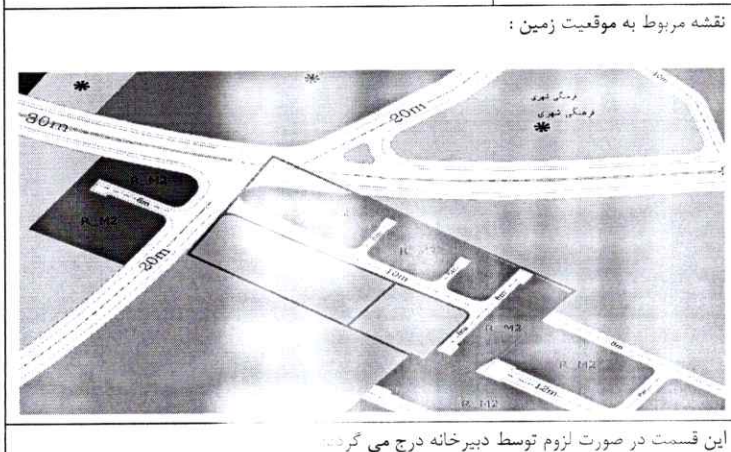
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue circular stamp and several handwritten notes.



شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر خوی کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۴۳۸۲/ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۴۳۸۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ۳۷۵۳ بخش ثبتی ۲ خوی از کاربری ورزشی شهری به کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۴۸/۰۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: ورزشی	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۱۴۸/۰۷	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار از کاربری ورزشی شهری به کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۴۸/۰۷ مترمربع (باعنایت به اینکه پلاک های همجوار نیز بصورت ورزشی شهری می باشند) پیشنهاد موافقت گردید.

تخلیه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار از کاربری ورزشی شهری به کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۴۸/۰۷ مترمربع (باعنایت به اینکه پلاک های همجوار نیز بصورت ورزشی شهری می باشند) موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.	
محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی
اعضاء با رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی
شهردار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
اعضاء با رأی	رئیس شورای اسلامی شهر
	رئیس سازمان نظام مهندسی
	مدیر کل اداره محیط زیست
دبیر شدگان	مدیر کل دفتر فنی استان
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	سایر دبیر شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.